



Piano progressivo per il risanamento termico di edifici residenziali

Una consulenza principale riguardando il tipo, la dimensione e lo scopo di un risanamento termico potete ricevere presso:

ARGE Erneuerbare Energie, Unterer Heidenweg 7, 9500 Villach/Lind
Tel. 0043 4242/23 2 24-27 (Sig.a DI Edith Jäger), Fax (numero diretto) 1 oppure
www.aee.or.at

e/oppure il consulente ambientale e energetico Kurt Bürger, Tel. 0043 4255/2260-46.

La lista attuale delle persone che sono autorizzate a calcolare l' "Energieausweis" (documento di energia) in Carinzia, trovate sotto <http://www.energiebewusst.at/index.php?id=48>

Come primo passo, dovete registrarvi per una consulenza sotto <https://ktn.ebsmanager.net/anmeldung/>. Dopo il pagamento della fattura di € 50, il consulente energetico responsabile per la vostra richiesta, fisserà con voi un appuntamento per una visita in loco per consigliarvi nelle possibilità di risanamento termico. Per quest'appuntamento vi preghiamo di preparare i documenti necessari (piani attuali o una descrizione dettagliata dell'edificio, bollette energetiche ecc.).

Dopo la **consulenza obbligatoria** in loco, il consulente energetico vi rilascia l' "Energieausweis" che rappresenta il tipo energetico del vostro edificio. Questo "Energieausweis" è la condizione di fondo per ogni istituzione della regione di Carinzia, dello Stato di Austria, e del comune di Arnoldstein da cui chiedete un sostegno per il vostro risanamento. Per le misure di risanamento, l'Energieausweis viene **finanziato** con € 350,00 a determinate condizioni dalla regione di Carinzia.

Adesso cercate delle offerte per le misure di risanamento per tutti gli edifici. Le condizioni speciali troverete nell'Energieausweis.

Vi consigliamo di informarvi presso un'impresa edile affidabile delle offerte, e di visitare edifici già risanati.

Informazione importante: La maggior parte di misure di risanamento è da dichiarare. Per ulteriori informazioni vi preghiamo di contattare il genio civile (Bauamt – stanza 11) del municipio di Arnoldstein.

La regione di Carinzia concede agevolazioni per le misure dei vostri risanamenti (risanamento di case vecchie).

A causa delle presenti offerte delle imprese edili e secondo le direttive delle agevolazioni della regione, potete valutare l'ammontare potenziale dell'agevolazione.

Nel caso di eventuali problemi con questo, vi preghiamo di rivolgervi ai collaboratori indicati nelle direttive delle agevolazioni all'ufficio competente, oppure vi invitiamo al colloquio informativo delle agevolazioni per le misure dei vostri risanamenti presso la Bezirkshauptmannschaft Villach (il secondo martedì del mese dalle 8 alle 12 – tel. 0043 5 0536 12483, Sig. Hohenwarter)

Il pagamento dell'agevolazione viene eseguito in 20 rate semestrali tramite una rendita finanziaria della regione.

Si deve notare che la richiesta di agevolazione è da presentare **prima** dell'inizio della costruzione all'Amt der Kärntner Landesregierung (governo della regione di Carinzia) – dipartimento 2 agevolazione edilizia. Il modulo per l'agevolazione edilizia (€ 3,50) è disponibile presso la consulenza ambientale e energetica del municipio di Arnoldstein (stanza 13).

Se la domanda riguarda un appartamento oppure una villetta unifamiliare/bifamiliare, le misure di risanamento possono cominciare senza autorizzazione nel momento di fare la domanda.

Le misure e gli investimenti, che sono cominciati o completati prima di fare la richiesta di agevolazione o prima dell'autorizzazione per l'inizio di costruzione anticipato, **non** possono essere considerati (conti di almeno € 120,00, IVA inclusa, sono validi non prima della data di presentazione).

Agevolazione dello Stato – “Sanierungsscheck 2016”

Dal 3° marzo 2016 c'è, a **determinate condizioni**, una possibilità di agevolazione **supplementare** dallo Stato, indipendente da quella della regione e del comune per i risanamenti termici.

Teoreticamente, l'agevolazione massima dello Stato potrebbe essere di € 9.000,00.

Informazioni dettagliate troverete alla consulenza ambientale e energetica nel municipio di Arnoldstein, rispettivamente sulla pagina web del Kommunal Public Consulting su www.umweltfoerderung.at.

Anche in questo caso, si deve notare che **prima** dell'inizio di costruzione si deve fare la richiesta di agevolazione.

Passo successivo: il risanamento dell'edificio residenziale

Con le assicurazioni delle agevolazioni ricevete dei moduli con cui, dopo aver presentato tutti i conti e ricevute originali, potete presentare il conteggio del vostro progetto.

Programma di agevolazione: “UMWELTBONUS ARNOLDSTEIN” (Bonus ambientale di Arnoldstein)

Contemporaneamente a fare i conti con gli uffici competenti della regione e dello stato che gestiscono le agevolazioni, tutti i conti e ricevute originali, e anche l'Energieausweis dell'edificio, devono essere presentati nel dipartimento ambientale e energetico nel municipio di Arnoldstein (stanza 13), per l'esecuzione dell'**agevolazione comunale** (prolungato fino al 31 Dicembre 2016).

Questa direttiva delle agevolazioni è solo valida nei campi fuori dell'area della rete del teleriscaldamento a Arnoldstein e Gailitz, rispettivamente con nuove costruzioni, impianti fotovoltaici, e veicoli elettrici in tutto il comune di Arnoldstein.

Cordiali Saluti,
Kurt Bürger, consulente ambientale e energetico